



Coachella Civic Center, Hearing Room
53-462 Enterprise Way, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

May 18, 2022
6:00 PM

PURSUANT ASSEMBLY BILL 361, ALONG WITH THE GOVERNOR'S STATE OF EMERGENCY DECLARATION ISSUED ON MARCH 4, 2020, THIS MEETING MAY BE CONDUCTED VIA TELECONFERENCE.

If you would like to attend the meeting via zoom, here is the link:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

Or one tap mobile :

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

Or telephone:

Us: +1 669 900 6833

Webinar ID: 845 4425 7915

Passcode: 380084

Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Public comments may be received via email, telephonically, or via zoom with a limit of 250 words, or three minutes:

In real time:

If participating in real time via zoom or phone, during the public comment period, use the “raise hand” function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.

In writing:

Written comments may be submitted to the commission electronically via email to gperez@coachella.org. Transmittal prior to the start of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the commission and entered into the record.

IF YOU WISH, YOU MAY LEAVE A MESSAGE AT (760) 398-3102, EXTENSION 122, BEFORE 4:00 P.M. ON THE DAY OF THE MEETING.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting Minutes - May 4, 2022

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

2. Gunther Investments, LLC – Interim Outdoor Cannabis Cultivation - Conditional Use Permit 348 to allow interim outdoor cannabis cultivation on a 38.48-acre site located at the southwest corner of Avenue 50 and Fillmore Street. (APN 763-070-022). Brandon Calandri (Applicant)-**Withdrawal**
3. DAFCO III, LLC – Interim Outdoor Cannabis Cultivation – Conditional Use Permit 349 to allow interim outdoor cannabis cultivation on a total of 199.39 acres site located at the northeast corner of Fillmore Street and 52nd Avenue. (APN: 763-090-002, 763-100-003, 763-100-010). Brandon Calandri (Applicant)-**Withdrawal**
4. Zoning Ordinance Amendment No. 22-03 - Cannabis Business Streamline Code Amendments to amend Coachella Municipal Code Title 5 and 17 regarding cannabis business zoning and operation in the City. City-Initiated (Continued from May 4, 2022). City-Initiated.
5. JJWR Holdings Manufacturing and RV Storage Project- Tentative Parcel Map No. 38218, Conditional Use Permit No. 354, Architectural Review No. 21-07 for the construction of two 25,750 sq. ft. industrial building to create up to 32 warehouse condominiums and 8 office condominiums on a 3.29 acre site at 53-457 and 53-459 Enterprise Way. Applicant: JJWR, LLC

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection in the
Development Services Department at 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*



THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES

Council Chambers, Hearing Room
Council Chambers, Hearing Room
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

18 de Mayo, 2022
6:00 PM

DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE LEY 361 DE LA ASAMBLEA, JUNTO CON LA DECLARACIÓN DEL ESTADO DE EMERGENCIA DEL GOBERNADOR EMITIDA EL 4 DE MARZO DE 2020, ESTA REUNIÓN SE PODRÁ REALIZAR POR TELECONFERENCIA.

Si desea asistir a la reunión a través de zoom, aquí está el enlace:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN.

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

ORDEN DEL DÍA ESPECIAL

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 04 de Mayo, 2022

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

2. Gunther Investments, LLC: Cultivo provisional de marihuana al aire libre. Permiso de uso condicional 348 para permitir el cultivo provisional de marihuana al aire libre en un terreno de 38,48 acres situado en la esquina suroeste de Avenue 50 y Fillmore Street. (APN 763-070-022). Brandon Calandri (Solicitante).
3. DAFCO III, LLC: Cultivo provisional de marihuana al aire libre. Permiso de uso condicional 349 para permitir el cultivo provisional de marihuana al aire libre en un terreno de 199,39 acres ubicado en la esquina noreste de Fillmore Street y 52nd Avenue. (APN: 763-090-002, 763-100-003, 763-100-010). Brandon Calandri (Solicitante).
4. Mapa de parcela tentativa n.º 38218. Permiso de uso condicional n.º 354, revisión arquitectónica n.º 21-07 para la construcción de dos edificios industriales de 25.750 pies cuadrados para crear hasta 32 condominios de almacenes y 8 condominios de oficinas en 53-457 y 53-459 Enterprise Way. Solicitante: JJWR, LLC
5. PH - ZOA 22-01: Enmiendas al Código de Optimización de Negocios de Marihuana para enmendar el título 5 y 17 del Código Municipal de Coachella con respecto a la zonificación y operación de negocios de marihuana en la ciudad. Iniciado por la ciudad (Continuación del 4 de mayo de 2022).

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

INFORMATIVO:

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD